

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии**  
**о рассмотрении заявок на участие в аукционе**

р.п. Ковернино

« 03 » апреля 2026г.

**Присутствовали:**

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна
2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна
3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна  
Новожилова Нина Васильевна  
Банкетова Мария Александровна  
Большакова Анастасия Владимировна

**Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.**

По данному вопросу слушали председателя комиссии Куликову Елену Александровну.

Она сообщила, что 06 апреля 2026 г. в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Всего на аукцион выставлено 8 лотов.

**Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/1**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2687
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

По лоту №1 поданы 4 заявки:

- 1) Боровиков Алексей Александрович – заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 01.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 19.11.2024 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №1:

- 1) Боровикова Алексея Александровича
- 2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны

- 3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича
- 4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/2**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2690
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб.00 коп.

По лоту № 2 поданы 4 заявки:

- 1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 26.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 01.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен
- Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №2:

- 1) Боровикова Алексея Александровича
- 2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны
- 3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича
- 4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/3**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2686
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту № 3 поданы 4 заявки:

- 1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 01.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
  - 4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен
- Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №3:

- 1) Боровикова Алексея Александровича
- 2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны
- 3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича
- 4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/4**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка

- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 319 кв.м.

- кадастровый номер - 52:08:0011201:2688

- вид права – аренда сроком на 5 лет

- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.

- шаг аукциона – 239 руб.31 коп.

- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту № 4 поданы 4 заявки:

1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 01.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №4:

1) Боровикова Алексея Александровича

2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны

3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича

4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/1**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка

- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 315 кв.м.

- кадастровый номер – 52:08:0011201:2691

- вид права – аренда сроком на 5 лет

- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.

- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.

- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

По лоту № 5 поданы 4 заявки:

1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №5:

1) Боровикова Алексея Александровича

2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны

3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича

4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/2**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2684
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб. 00 коп.

По лоту № 6 подана 1 заявка:

- 1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №6:

- 1) Боровикова Алексея Александровича
- 2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны
- 3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича
- 4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 7. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/3**

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2685
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту № 7 поданы 4 заявки:

- 1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №7:

- 1) Боровикова Алексея Александровича
- 2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны
- 3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича
- 4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича

**Лот № 8. Земельный участок, право собственности не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/4**

-разрешенное использование – блокированная жилая застройка

- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 322 кв.м.

- кадастровый номер – 52:08:0011201:2689

- вид права – аренда сроком на 5 лет

- начальная цена – 8 050 руб. 00 коп.

- шаг аукциона – 241 руб. 50 коп.

- задаток – 1 610 руб. 00 коп.

По лоту №8 поданы 4 заявки:

1) Боровиков Алексей Александрович– заявка подана 27.03.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Беглов Михаил Владимирович, в лице Сильновой Татьяны Викторовны - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

4) Бахтаров Владимир Николаевич, в лице Дятлова Романа Сергеевича - заявка подана 02.04.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен

Решили:

Признать участниками аукциона по лоту №8:

1) Боровикова Алексея Александровича

2) Беглова Михаила Владимировича, в лице Сильновой Татьяны Викторовны

3) Ахремчика Дмитрия Игоревича, в лице Мануковского Евгения Юрьевича

4) Бахтарова Владимира Николаевича, в лице Дятлова Романа Сергеевича.

**Подписи:**

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна

2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна

3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна

Новожилова Нина Васильевна

Банкетова Мария Александровна

Большакова Анастасия Владимировна

